Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Запорожцева Елена

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер: 554

Дата: 26.05.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик* ООО Специализированный застройщик «ТКС Риэлти», 140083, Российская Федерация, Московская область, г. Лыткарино, кв-л 5 мкр 2-й, д. 15, офис 6, ОГРН 1145032001047, ИНН 5015276177, КПП 502701001, +74991744819, tksrielty@gmail.com

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик * ООО СК «ОСНОВА» 127566, Российская Федерация, г. Москва, проезд Юрловский, дом 14, корпус 1, ПОМ. V, ОГРН 5157746214115, ИНН 9715236096, КПП 771501001,+7(499)1744819,info@rsproekt.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль* ООО СК «ОСНОВА» 127566, Российская Федерация, г. Москва, проезд Юрловский, дом 14, корпус 1, ПОМ. V, ОГРН 5157746214115, ИНН 9715236096, КПП 771501001,+7(499)1744819,info@rsproekt.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик)* ООО «СТРОЙМОНТАЖ 79», 127566, Российская Федерация, г. Москва, проезд Юрловский, дом 14, корпус 1, 1 этаж, помещение V, ОГРН 1207700083360, ИНН 9715379104, КПП 771501001, +7(499)1744819, info@rsproekt.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
, E-mail

5. Наименование объекта капитального строительства* МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПАРКИНГОМ (КОРПУС 4,5,6), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 50:53:0020101:916 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЫТКАРИНО, МИКРОРАЙОН №6

6. Адрес объекта капитального строительства* Российская Федерация Московская обл. г. Лыткарино 140082 мкр. 6-й, д. 15Д
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта* 26.05.2021
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта* 29.03.2024
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:
9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство жилищной политики Московской области
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)
N RU50-53-17856-2021 от 29.03.2021 сроком действия до 29.03.2024
9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)
а) разработанная*: ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ" +7(499)7957760, E-mail ad.five@gmail.com
(наименование организации, тел./факс)
б) утвержденная*: ООО "ТКС Риэлти" +7(499)1744819
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)
Приказом N 2021/1 от 19.03.2021 г.
(протоколом, приказом)
в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять*: ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ" ad.five@gmail.com
(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)
, E-mail
, тел.
ГИП Рогаткин Роман Евгеньевич +7(499)7957760
(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)
9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий*.
N 553 от 25.05.2021
ООО Специализированный застройщик "ТКС Риэлти" +7(499)1744819
(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)
9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*
ООО "ЭПР" 50-2-1-3-005101-2021 09.02.2021
(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)
9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) *

Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие», Регистрационный номер в реестре членов: 150520/058, Дата регистрации в реестре: 15.05.2020
(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)
9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению

строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем*

Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие», Регистрационный номер в реестре членов: 261017/793, Дата регистрации в реестре: 26.10.2017

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации выдавшей допуск
	ООО СК «ОСНОВА»	20.09.2017 3-ТЗ	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса.	26.10.2017 261017/793	Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	ООО «СТРОЙМОНТАЖ 79»	11.05.2021 3-ГП	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса.	15.05.2020 150520/058	Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	ООО "РусьСтройПроект"	02.12.2019 02-12-19	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов	10.11.2016 101116/665	Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия

			капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса.		«Архитектурное наследие»
	ООО "РусьСтройПроект"	21.12.2020 21-12-20	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса.	10.11.2016 101116/665	Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	ООО "РусьСтройПроект"	11.05.2021 11-П/К-4,5,6	Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса.	10.11.2016 101116/665	Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

Таблица N 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
	Общая площадь здания (кв.м)		31997,33		
	Строительный объем (куб.м)		112697,49		
	Количество этажей (этаж)		18		
	Площадь застройки (га)		0,304575		
	Площадь земельного участка (га)		0,7085		

Источник финансирования*: Собственные и кредитные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Запорожцева Елена

Таблица N 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)

N п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	26.05.2021 31.07.2021
	Монтаж фундаментов	01.08.2021 11.01.2022
	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	26.05.2021 26.09.2023
	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	12.01.2022 15.02.2024
	Монтаж инженерных систем и оборудования	01.08.2023 29.03.2024

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.
"26" мая 2021 г.

Застройщик /Заказчик/ Запорожцева Елена Валерьевна
(Ф.И.О.)

ЭЦП

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ТКС Риэлти»
Московская область г. Лыткарино