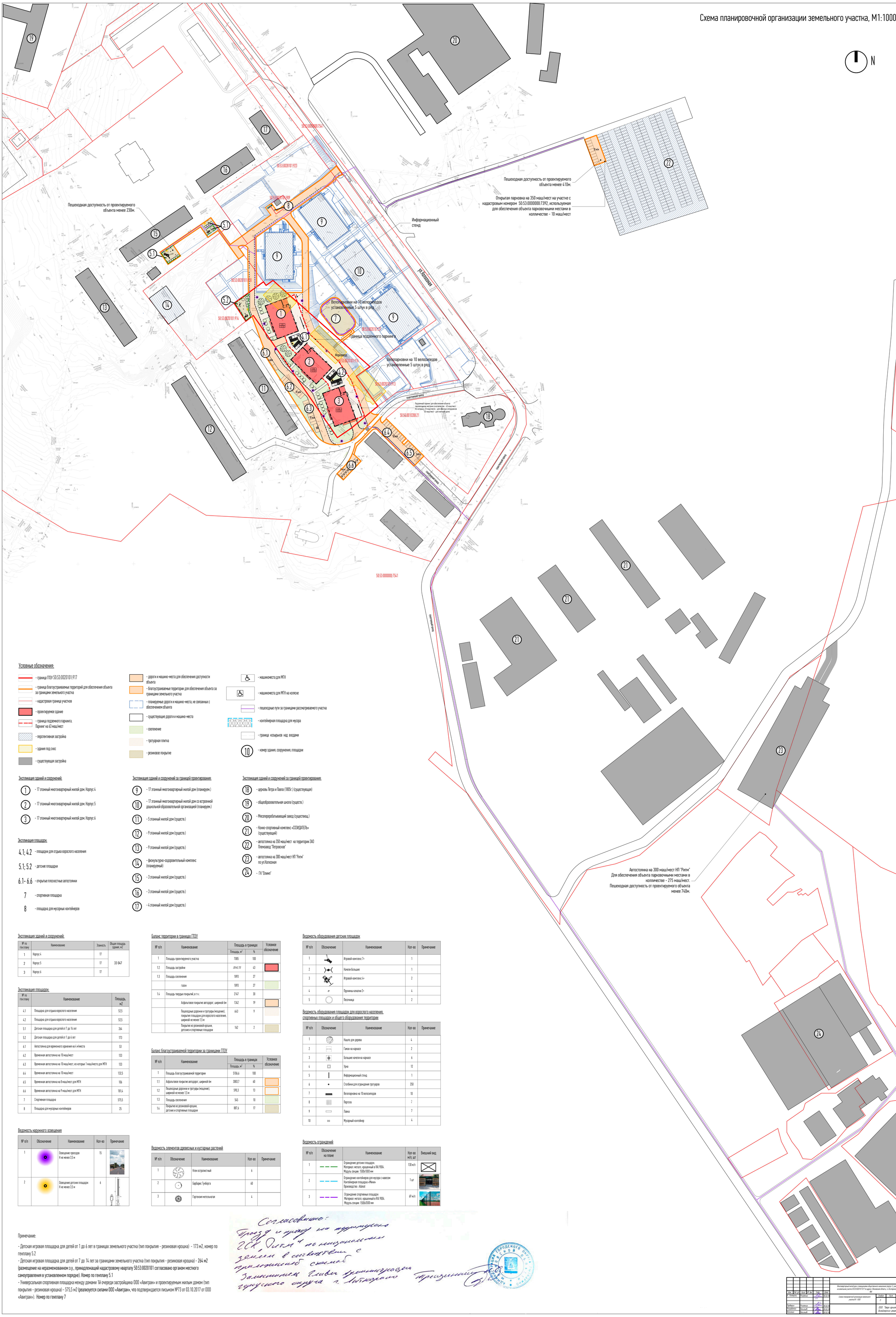
Схема планировочной организации земельного участка, М1:1000



Условные обозначения:

- граница ГПЗУ 50:53:0020101:917
- граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- кадастровая границ участков
- проектируемое здание
- граница подземного паркинга. Паркинг на 63 маш/мест
- перспективная застройка
- здания под снос
- существующая застройка
- дороги и машино-места для обеспечения доступности объекта
- благоустраиваемые территории для обеспечения объекта за границами земельного участка
- планируемые дороги и машино-места, не связанных с обеспечением объекта
- существующие дороги и машино-места
- озеленение
- тротуарная плитка
- резиновое покрытие
- машиноместа для МГН
- машиноместа для МГН на коляске
- пешеходные пути за границами рассматриваемого участка
- контейнерная площадка для мусора
- граница козырьков над входами
- номер здания, сооружения, площадки

Экспликация зданий и сооружений:

1. - 17 этажный многоквартирный жилой дом. Корпус 4
2. - 17 этажный многоквартирный жилой дом. Корпус 5
3. - 17 этажный многоквартирный жилой дом. Корпус 6

Экспликация площадок:

- 4.1; 4.2 - площадки для отдыха взрослого населения
- 5.1; 5.2 - детские площадки
- 6.1- 6.6 - открытые плоскостные автостоянки
- 7 - спортивная площадка
- 8 - площадка для мусорных контейнеров

Экспликация зданий и сооружений за границей проектирования:

9. - 17 этажный многоквартирный жилой дом (планируем.)
10. - 17 этажный многоквартирный жилой дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (планируем.)
11. - 5 этажный жилой дом (существ.)
12. - 9 этажный жилой дом (существ.)
13. - 9 этажный жилой дом (существ.)
14. - физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый)
15. - 3 этажный жилой дом (существ.)
16. - 3 этажный жилой дом (существ.)
17. - 4 этажный жилой дом (существ.)

Экспликация зданий и сооружений за границей проектирования:

18. - церковь Петра и Павла (1805г.) (существующая)
19. - общеобразовательная школа (существ.)
20. - Мясоперерабатывающий завод (существующ.)
21. - Конно-спортивный комплекс «СОЗИДАТЕЛЬ» (существующий)
22. - автостоянка на 350 маш/мест на территории ЗАО Племзавод "Петровское"
23. - автостоянка на 300 маш/мест НП "Ритм" по ул.Колхозная
24. - ГК "Олимп"

Экспликация зданий и сооружений:

№ по ген.плану	Наименование	Этажность	Общая площадь здания, м2
1	Корпус 4	17	33 047
2	Корпус 5	17	
3	Корпус 6	17	

Экспликация площадок:

№ по ген.плану	Наименование	Площадь, м2
4.1	Площадка для отдыха взрослого населения	52,5
4.2	Площадка для отдыха взрослого населения	52,5
5.1	Детская площадка для детей от 7 до 14 лет	264
5.2	Детская площадка для детей от 1 до 6 лет	173
6.1	Автостоянка для временного хранения на 4 м/места	53
6.2	Временная автостоянка на 10 маш/мест	133
6.3	Временная автостоянка на 10 маш/мест, из которых 1 маш/место для МГН	133
6.4	Временная автостоянка на 10 маш/мест	132,5
6.5	Временная автостоянка на 8 маш/мест для МГН	106
6.6	Временная автостоянка на 9 маш/мест для МГН	181,4
7	Спортивная площадка	575,5
8	Площадка для мусорных контейнеров	25

Ведомость наружного освещения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Освещение проездов H не менее 3,5 м	15	
2		Освещение детских площадок H не менее 3,5 м	6	

Баланс территории в границах ГПЗУ

№ п/п	Наименование	Площадь в границах, м²	Площадь в границах, %	Условное обозначение
1	Площадь проектируемого участка	7085	100	
1.2	Площадь застройки	3045,75	43	
1.3	Площадь озеленения	1893	27	
	газон	1893	27	
1.4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	2147	30	
	Асфальтовое покрытие автодорог, шириной 6м	1342	19	
	Пешеходные дорожки и тротуары (мощение), покрытия площадки для взрослого населения, шириной не менее 1,5 м	643	9	
	Покрытие из резиновой крошки, детские и спортивные площадки	162	2	

Баланс благоустраиваемой территории за границами ГПЗУ

№ п/п	Наименование	Площадь в границах, м²	Площадь в границах, %	Условное обозначение
1	Площадь благоустраиваемой территории	5106,6	100	
1.1	Асфальтовое покрытие автодорог, шириной 6м	3083,7	60	
1.2	Пешеходные дорожки и тротуары (мощение), шириной не менее 1,5 м	590,3	13	
1.3	Площадь озеленения	545	10	
1.4	Покрытие из резиновой крошки, детские и спортивные площадки	887,6	17	

Ведомость элементов древесных и кустарных растений

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Клен остролистный	6	
2		Барбарис Тунберга	60	
3		Гортензия метельчатая	4	

Ведомость оборудования детских площадок

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Игровой комплекс 7+	1	
2		Качели большие	1	
3		Игровой комплекс 4+	2	
4		Пружины качалки 2+	4	
5		Песочница	2	

Ведомость оборудования площадок для взрослого населения, спортивных площадок и общего оборудования территории

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Кашпо для дерева	4	
2		Гамак на каркасе	2	
3		Большие качели на каркасе	6	
4		Урна	12	
5		Информационный стенд	1	
6		Столбики для ограждения тротуаров	250	
7		Велопарковка на 10 велосипедов	10	
8		Пергола	2	
9		Лавка	7	
10		Мусорный контейнер	4	

Ведомость ограждений

№ п/п	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во м/п, шт	Внешний вид
1		Ограждение детских площадок. Материал: металл, крашенный в RAL 9004. Модуль секции: 1500х1000 мм	130 м/п	
2		Ограждение контейнеров для мусора с навесом Контейнерная площадка «Мини» Производство : Adanat	1 шт	
3		Ограждение спортивных площадок Материал: металл, крашенный в RAL 9004. Модуль секции: 1500х3500 мм	69 м/п	

Согласовано:
Проезд и проход на территории ЖСК Олимп по направлениям земли в соответствии с приложенной схемой
Заместитель главы администрации городского округа г. Лыткарино

Примечание:

- Детская игровая площадка для детей от 1 до 6 лет в границах земельного участка (тип покрытия - резиновая крошка) - 173 м2, номер по генплану 5.2
- Детская игровая площадка для детей от 7 до 14 лет за границами земельного участка (тип покрытия - резиновая крошка) - 264 м2 (размещение на неразмежованном з.у., принадлежащий кадастровому кварталу 50:53:0020101 согласовано органом местного самоуправления в установленном порядке). Номер по генплану 5.1
- Универсальная спортивная площадка между домами 1й очереди застройщика ООО «Авиган» и проектируемым жилым домом (тип покрытия - резиновая крошка) - 575,5 м2 (реализуется силами ООО «Авиган», что подтверждается письмом №73 от 03.10.2017 от ООО «Авиган»). Номер по генплану 7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
ГИП	Разинкин			05.03.18
Проверил	Разинкин			05.03.18
Разработал	Васильев			05.03.18
Исполнил	Васильев			05.03.18

219-17.2.ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с помещением общественного назначения (корпус 7), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:917 по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, микрорайон №1

Схема планировочной организации земельного участка М1: 1000

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ГЛАТЬ"