Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	3	5	0	0	0	–	M	S	K	0	0	4	3	9	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «ТКС Риэлти»

от 09 июня 2018 г. № Р05851 -18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Лыткарино

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***451033.53***	***2212192.25***
2	***451017.24***	***2212202.73***
3	***451022.32***	***2212209.51***
4	***450982.01***	***2212237.16***
5	***450911.89***	***2212284.19***
6	***450920.67***	***2212297.27***
7	***450938.08***	***2212318.58***
8	***450939.77***	***2212320.86***
9	***450946.45***	***2212316.13***
10	***450966.86***	***2212301.63***
11	***450975.48***	***2212314.00***
12	***451053.74***	***2212227.45***
13	***451049.33***	***2212221.19***
14	***451052.58***	***2212218.87***

Кадастровый номер земельного участка ***50:53:0020101:916***

Площадь земельного участка ***7 085 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 г. № П54/2692 "Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-ой микрорайон".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А. А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

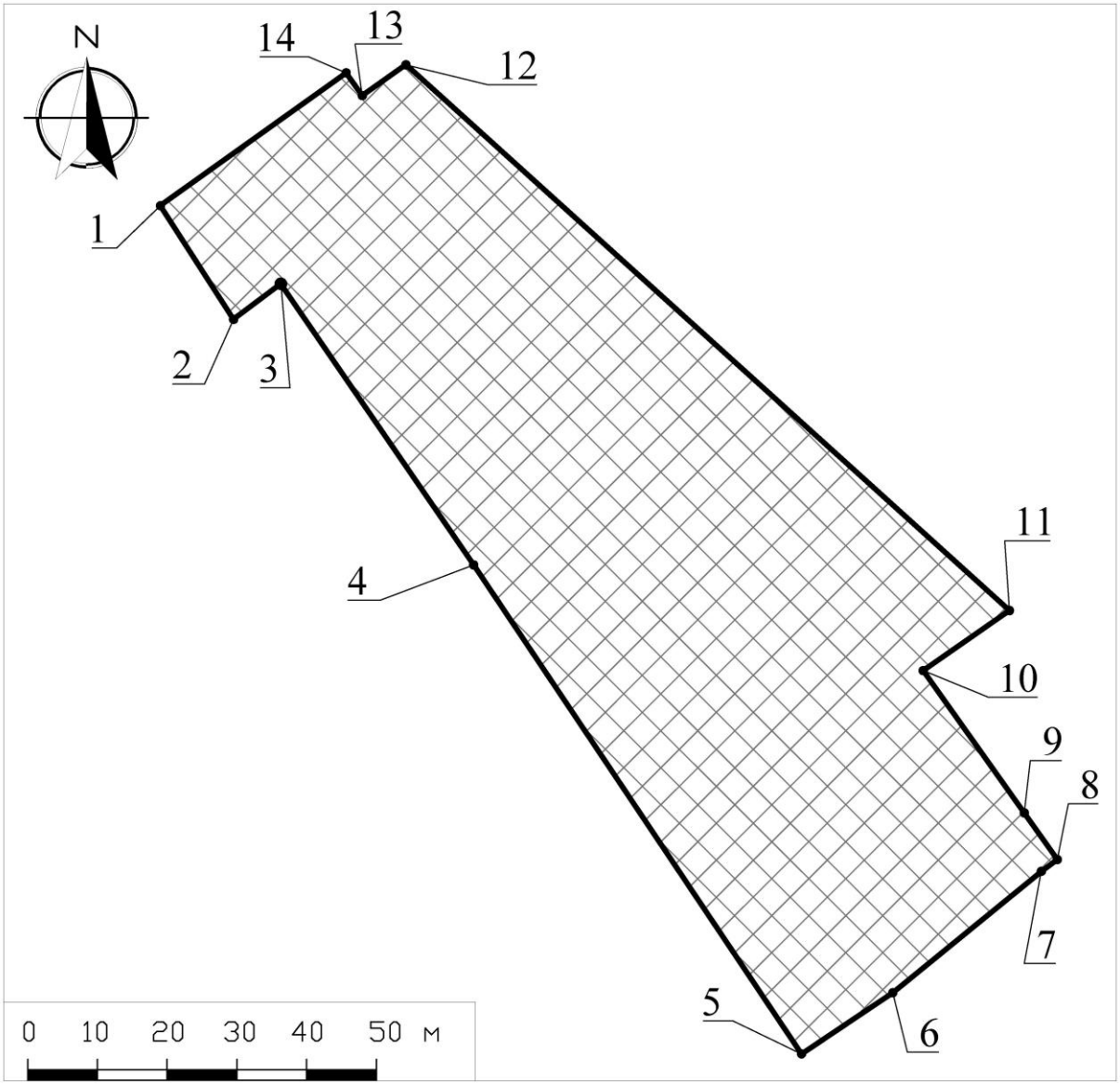
Дата выдачи 05.07.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

граница земельного участка

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

1 номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4E5C B770 8B4A 3C11 0801 BFC2 04B8 D816 5D74 9E7E
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 7085 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

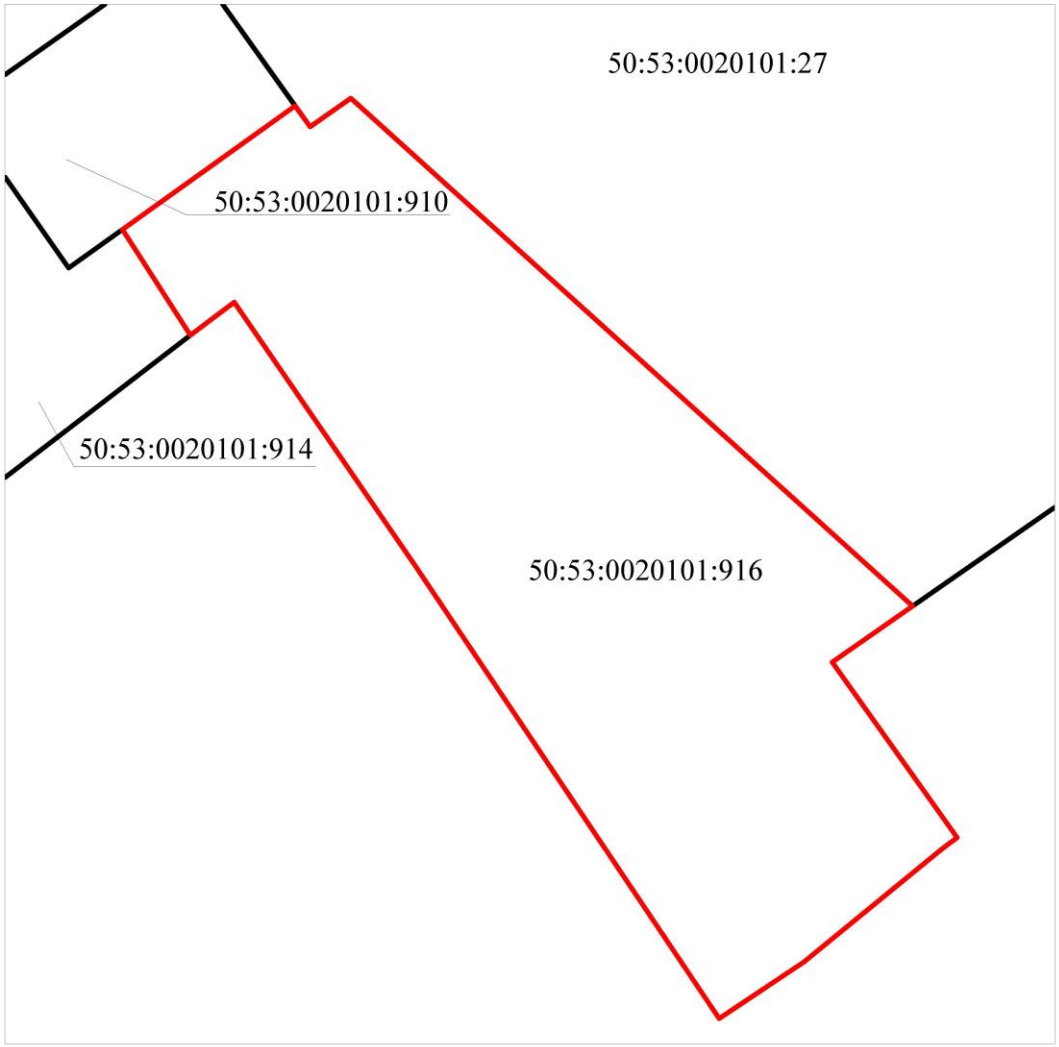
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-8. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лыткарино Московской области утверждены решением Совета депутатов города Лыткарино Московской области от 16.11.2017г. №265/27 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5 среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);***
- ***2.7 обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1 объекты гаражного назначения;***
- ***5.1 спорт;***
- ***8.3 обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***9.3 историко-культурная деятельность;***
- ***12.0 земельные участки (территории) общего пользования;***
- ***5.0 отдых (рекреация);***
- ***5.2 природно-познавательный туризм;***
- ***5.3 охота и рыбалка;***
- ***5.4 причалы для маломерных судов;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2 стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2 среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.9 обеспечение научной деятельности;***
- ***3.9.1 обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней***

областях;

- ***4.2 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5 банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10 выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***3.5 образование и просвещение;***
- ***3.8 общественное управление;***
- ***4.5 банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9 обслуживание автотранспорта.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	***Площадь территории***	***10.72 га***
2	***Общая площадь квартир***	***94 920 кв.м.***
3	***Этажность***	***17***
4	***ДДУ***	***160 мест***
5	***Школа***	***270 мест***
6	***Поликлиники***	***66 пос/см***
7	***Парковка***	***1383 м/м***

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[1]

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Раменское, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[2*]

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования Р-2 (уч. 1) объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.".[3*]

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское:[3]

Для участка 1 с режимом Р-2 <u>запрещается</u>:

- ***прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;***
- ***использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на усадьбу петровское;***
- ***установка глухих (не прозрачных) ограждений;***
- ***установка киосков, навесов, рекламных конструкций, выходящих за разрешенные габариты;***
- ***размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения.***

Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское:[3]

Для участка 1 с режимом Р-2 <u>разрешается</u>:

- ***строительство объектов капитального строительства жилого, общественного назначения, объектов предпринимательства, отдыха (рекреации);***
- ***реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий жилого и общественного назначения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства;***
- ***использование подземного пространства для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на усадьбу Петровское;***

- ***проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установке произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;***
- ***установка декоративных решетчатых металлических ограждений;***
- ***ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов, строительство подъездов к жилым и общественным зданиям;***
- ***устройство наземных парковок с асфальтовым и иным покрытием;***
- ***установка средств наружной рекламы и информации;***
- ***размещение на зданиях вывесок;***
- ***размещение на зданиях учрежденческих информационных досок и режимных табличек;***
- ***предельная высота зданий – 54 м от максимальной существующей отметки земли, с понижением высотных параметров зданий по направлению к пойме Москвы-реки и сохранением сложившегося горизонта существующей застройки до 35 м максимальной отметки земли;***
- ***высота произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования до 3,5;***
- ***высота декоративных решетчатых, металлических ограждений до 2 м;***
- ***высота средств наружной рекламы и информации не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,2 кв.м;***
- ***размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;***
- ***размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;***
- ***цветовое решение фасадов, исключающее контрастное и яркое сочетание цветов.***

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования Р-2 (уч. 1)объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в.,	-	-	-

Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в."			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Лыткарино, 50:53:0020101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 09.06.2018 г. № МО-18/ЗВ-2116900; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

[2] – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"..

[3] – Постановление Правительства Московской области от 19.07.2017 г. № 609/25 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 13.06.2018 № 6316

на газоснабжение объекта капитального строительства (Многоэтажный жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020101:916 по адресу: Московская обл., Лыткарино г., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Петровское (вых в/ч)» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Петровское (вых в/ч)» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1035004901690
ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55
E-mail: lytvodokanal@rambler.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	**1789**
Дата выдачи ТУ	**22.06.2018**
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО ТСК «Риэлти»
ИНН	5015276177
Дата заявки	13.06.2018
Номер заявки	Р05851-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
Адрес РСО	МО г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020101:916
Адрес земельного участка	М О г. Лыткарино, микрорайон 6, Петровское
Функциональное назначение объекта	Жилое
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, $м^3$/сут.	150,0
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

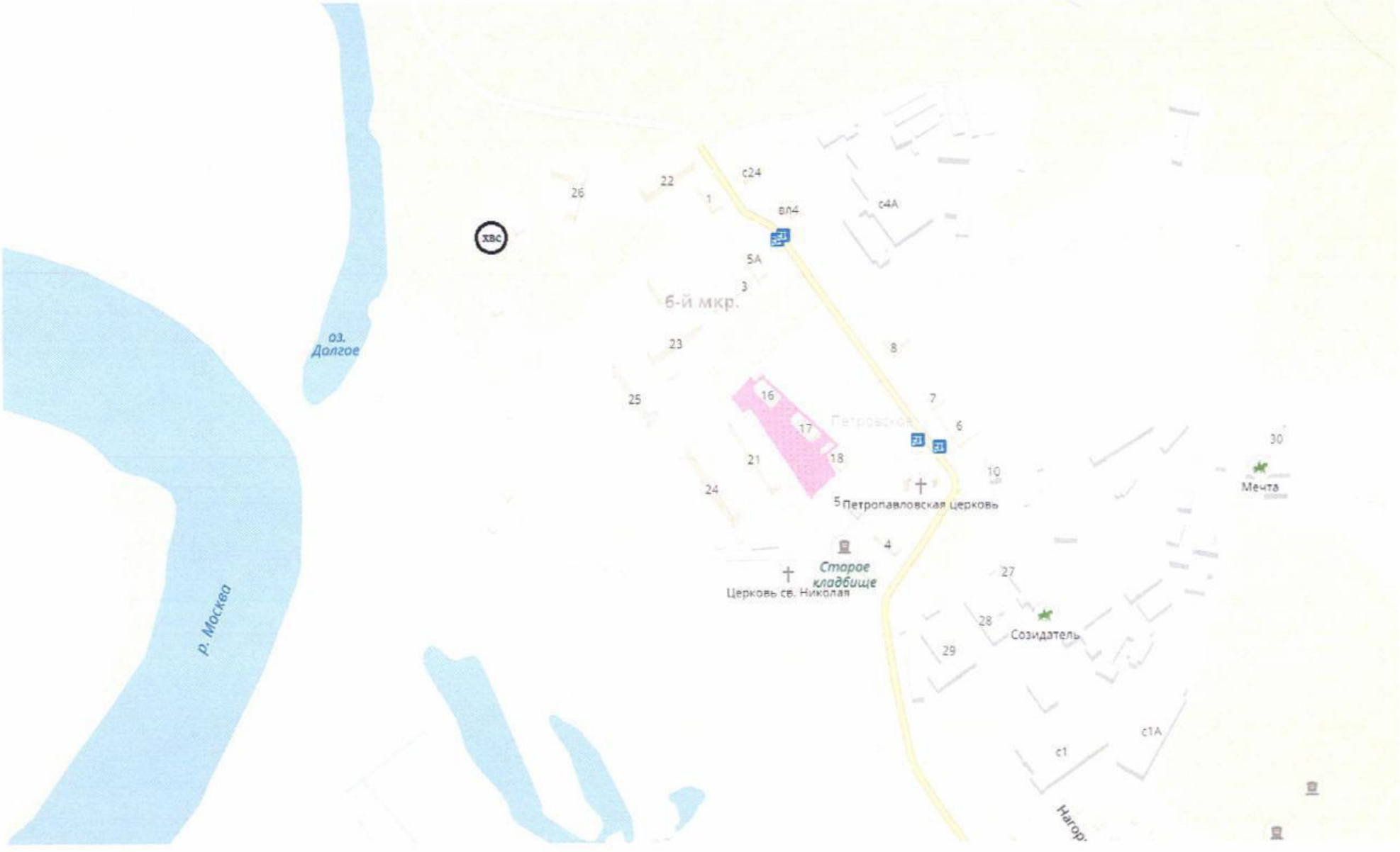
Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Директор МП «Водоканал» Р. В. Дерябин

Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино
№ 1966-18 от

Правительство Московской области

Приложение
к ТУ № 1789 от 22.06.2018 г.



ХВС - точка подключения к сетям холодного водоснабжения

Правительство Московской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1035004901690
ИНН 5026000090 / КПП 502701001

140083, Московская область,
г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29

Тел./факс: (495) 552 88 55
E-mail: lytvodokanal@rambler.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	**1790**
Дата выдачи ТУ	**22.06.2018**
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО ТСК «Риэлти»
ИНН	5015276177
Дата заявки	13.06.2018
Номер заявки	Р05851-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие «Водоканал»
ИНН	5026000090
Адрес РСО	МО г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 29
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:53:0020101:916
Адрес земельного участка	М О г. Лыткарино, микрорайон 6, Петровское
Функциональное назначение объекта	Жилое
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ($м^3$/сут.)	150,0
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Директор МП «Водоканал» Р. В. Дерябин

Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино

Правительство Московской области

Документ создан в электронной форме. № 122Исх/н-1757 от 29.06.2018. Исполнитель:Маслов В.В.
Страница 9 из 12. Страница создана: 29.06.2018 10:04

Приложение
к ТУ № 1790 от 22.06.2018 г.



ВО - точка подключения к сетям водоотведения

Правительство Московской области

Сведения о технических условиях № Р05851 ТУ от 13.06.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:53:0020101:916
расположенном: г. Лыткарино

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 174 Лыткарино ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,40 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 1,40 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

Муниципальное предприятие
"Лыткаринская теплосеть"
140081,МО,г.Лыткарино, ул.Октябрьская д. 22
Тел./факс: (495)-552-88-01 E-mail: Lyt_teploset@flexuser.ru
ОКПО 18157736 ОГРН 1035004900567 ИНН/КПП5026000406/502601001

№ «421» 25 июня 2018 г.

Директору ГКУ Московской области
«Агентство развития коммунальной инфраструктуры»
В.Е. Каретникову

В ответ на вх. № заявки Р05851-18ВХ ГПЗУ от 13.06.18 г. о. предоставлении технических условий (далее ТУ), на присоединение к тепловым сетям объекта с функциональным назначением «жилое», расположенном г. Лыткарино на участке с кадастровым № 50:53:0020101:916 направляю ранее выданные технические условия.

Директор **Панин Д.И.**

Приложение ТУ –на 04 листах.

Исп.:нач. ПТО Васильев Р.В.
Тел. 8 495 555 24 77, 8 985 962 37 47
vasiliev_roman@bk.ru

Муниципальное предприятие
«Лыткаринская теплосеть»

Адрес: Московская обл., г. Лыткарино
ул. Октябрьская д.22
Телефон: 8 495 552-88-01

Кому: Исполнительному директору
ООО «АВИГРАН»
П.В. Сенчурову
140082, Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон, стр. 15

Технические условия
№ 10-14Т
На теплоснабжение планируемых к постройке жилых домов в микрорайоне № 6 г. Лыткарино.

10 июня 2014г.

На Ваше письмо исх. № 12 от 17.02.17г. сообщаем, что

1.Теплоснабжение вновь возводимых жилых домов с общей тепловой нагрузкой 8,758 Гкал/час (микрорайон № 6 г. Лыткарино) возможно при реконструкции существующей котельной от № 3 (стр. 30 мкр. 6 г. Лыткарино) по проекту разработанному специализированной организацией, при этом в проекте необходимо учесть возможность такого подключения.

2.Предусмотреть проектом систему теплоснабжения с учетом бесперебойности существующей тепловой нагрузки потребителей микрорайона № 6 в объеме указанном согласно приложения № 1 к настоящим техническим условиям.

3.Точки подключения к системе теплоснабжения определить проектом.

4. При реконструкции необходимо учесть следующее:

-существующие котельные и тепловые сети работают по температурному графику 95-70 °С;

-существующая схема теплоснабжения закрытая;

-существующая схема теплоснабжения четырёхтрубная (приготовление горячей воды для потребителей осуществляется на котельных);

-при необходимости применить повышенный температурный график тепловой сети и обеспечить (произвести монтаж) существующих потребителей индивидуальными тепловыми пунктами для нужд горячего водоснабжения;

5. Проектом предусмотреть бесканальную прокладку трубопроводов в ППУ изоляции заводского изготовления, оборудованных системой дистанционного контроля и подключение теплоснабжения существующих жилых домов без использования транзитной прокладки трубопроводов по подвальным помещениям, подключение абонентов произвести через тепловые камеры с установкой стальной запорной арматуры.

6. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МП «Лыткаринская теплосеть». До начала строительства проект должен, пройти все необходимые согласования и в трех экземплярах представлен в МП «Лыткаринская теплосеть» для согласования, при этом 1 экз. передается в МП «Лыткаринская теплосеть» для надзора.

7. В соответствии с правилом монтаж установок электрозащиты трубопроводов от коррозии, предусмотренных проектом, должен быть завершен к моменту сдачи трубопроводов в эксплуатацию.
8. Приемке в эксплуатацию подлежат только те тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующих организаций.

9. Прием в эксплуатацию, законченных строительством тепловых сетей, производится комиссией, созываемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей и теплоснабжающей организаций.

10. При приемке в эксплуатацию тепловых сетей, котельной в МП «Лыткаринская теплосеть» передается проектная и исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке в объеме, предусмотренном СНиП.

11. После монтажа и сдачи в эксплуатацию вновь построенные тепловые сети, котельная подлежат передаче в муниципальную собственность города Лыткарино с оформлением соответствующей документации, требуемой комитетом по управлению имуществом города Лыткарино.

12. Застройщик обязан обеспечить наличие приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя у потребителей и на источнике тепловой энергии.

13. Проекты на индивидуальные тепловые пункты и проект на узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя согласовать с МП «Лыткаринская теплосеть».

14. Решения по выводу из эксплуатации действующих тепловых сетей и источников тепловой энергии должны быть приняты в соответствии с правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года N 889.

15. Срок действия технических условий 5 лет.
Приложение: Перечень договорных нагрузок потребителей в системах теплоснабжения котельных № 3, № 4 МП «Лыткаринская теплосеть» микрорайон № 6 г. Лыткарино

Директор М П «Лыткаринская теплосеть» Панин Д.И.

МП "Лыткаринская теплосеть"

М.п.

Начальник ПТО М П «Лыткаринская теплосеть» Р.В. Васильев

Тел. 84955552477
vasiliev_roman@bk.ru

Перечень договорных нагрузок потребителей в системах теплоснабжения котельной № 3 (г. Лыткарино микрорайон 6 стр. 30) МП «Лыткаринская теплосеть»

Наименование организации	**Адрес помещений**	**Назначение помещения**	**Отопление, Гкал/час**	**Горячее водоснабжение, Гкал/час**	**Система теплоснабжения**
1	2	3	4	5	6
УК ООО "ВИНТИ"	микрорайон 6 д.1	мкд	0,08700	0,00000	Котельная № 3
УК ООО "ВИНТИ"	микрорайон 6 д.3	мкд	0,15433	0,00000	Котельная № 3
УК ООО "ВИНТИ"	микрорайон 6 д.5а	мкд	0,10500	0,00000	Котельная № 3
УК ООО "ВИНТИ"	микрорайон 6 д.23	мкд	0,25650	0,03867	Котельная № 3
УК ООО "ВИНТИ"	микрорайон 6 д.25	мкд	0,46300	0,11100	Котельная № 3
УК ООО "ВИНТИ"	микрорайон 6 д.22	мкд	0,24800	0,03600	Котельная № 3
ООО Алексеевское"	микрорайон 6		0,12000	0,00000	Котельная № 3
ООО "Токаревское"	микрорайон 6		0,21331	0,00167	Котельная № 3
ООО "Гарантстрой-сервис+М"	микрорайон 6		0,05959	0,00000	Котельная № 3
МОУ средняя общеобразовательная школа №6	6 микрорайон, стр.26		0,0,258	0,00231	Котельная № 3
Итого			1,96474	0,18964	

Перечень договорных нагрузок потребителей в системах теплоснабжения котельной № 4 (г. Лыткарино микрорайон 6 стр. 31) МП «Лыткаринская теплосеть»

Наименование организации	**Адрес помещений**	**Назначение помещения**	**Отопление, Гкал/час**	**Горячее водоснабжение, Гкал/час**
1	2	3	4	5
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.5	мкд	0,049000	0,000000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.4	мкд	0,048000	0,000000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.9	мкд	0,063000	0,000000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.16	мкд	0,032000	0,020000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.17	мкд	0,056000	0,000000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.18	мкд	0,042000	0,000000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.21	мкд	0,293000	0,053000
УК ООО "ВИНТИ"	6 микрорайон д.24	мкд	0,484260	0,121000
ООО "Токаревское"	6 микрорайон	автогараж	0,067109	0,000252
ООО "Токаревское"	6 микрорайон	ремонтные мастерские	0,058947	0,00008
ООО "Токаревское"	6 микрорайон	швейный цех	0,027182	0,000252
Храм святых апостолов Петра и Павла	6 микрорайон 4с1		0,058457	0,000000
ООО "Туюкан"	6 микрорайон, стр. 29		0,235227	0,000000
Итого			1,514182	0,194584